



Rare - Vue mer imprenable : maison rénovée 148m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,114,813.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pénestin
Indicatif régional:	56760
Soumis:	19/04/2026

Description:

Cette grande maison est un paradis en résidence principale ou secondaire, idéale pour les grandes familles ou les retrouvailles entre amis.
Au 1er étage, Une pièce à vivre de 55m² avec une vue mer époustouflante, aménagée d'une cuisine équipée et d'un 1 poêle à bois. Une suite parentale 30 m² avec dressing, grande salle d'eau avec une douche italienne, 1 autre chambre vue mer et WC
Au RDC, une cuisine d'été de 20m² pour profiter du jardin, 2 chambres avec belle vue. Une salle d'eau avec douche italienne et WC.
La maison a été rénovée et des garanties décennales sur l'électricité, la plomberie, le ravalement, une part de maçonnerie et de menuiseries sont encore en cours.
Côté pratique, une véranda/entrée de 20m², deux garages de 50 m² chacun, un grenier aménageable de 50 m², une cour d'entrée pour garer jusqu'à 5 voitures.
Ces espaces peuvent éventuellement être réaménagés et transformés pour une activité locative.
Pour vivre au rythme des marées et admirer les couchers de soleil sur la mer chaque jour de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 148 m²
Dimensions du lot: 1825 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640951

