



Superbe villa piscine 4 chambres à ANGOULINS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 932,923.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Angoulins
Indicatif régional: 17690
Soumis: 19/04/2026

Description:

Magnifique villa avec piscine 4 chambres sur la commune d'Angoulins, à proximité de la mer et des commodités.
Tombez sous le charme de cette superbe villa non-mitoyenne et de plain-pied qui totalise 140 m² habitables, sur une magnifique parcelle paysagée de plus de 700 m².
La visite débute par une grande entrée avec placards qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse et accueillante. Un grande pièce de vie avec une remarquable cuisine américaine entièrement équipée.
Côté nuit, vous profitez de 3 suites parentales disposant chacune d'un WC et d'une salle d'eau privative, d'un grand bureau/chambre d'ami et d'un WC avec lave-mains indépendant pour vos invités.
Pour les moments de farniente, vous profiterez de grandes terrasses en travertin sans vis-à-vis qui entourent une belle piscine chauffée.
Les aspects pratiques ne sont pas en reste : buanderie, grand bureau/chambre d'ami, grenier, garage carrelé et isolé de près de 43 m².
Venez poser vos valises à quelques minutes à pied des plages !
Vous tomberez sous le charme de cette superbe rénovation complète

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 725 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 198

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641723

