



BEAU F2 avec balcon vendu loué...



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 191,723.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Luzarches
Indicatif régional:	95270
Soumis:	19/04/2026

Description:

? INVESTISSEUR : OPPORTUNITÉ À SAISIR À LUZARCHES ! ?

 À seulement 2 pas de la gare et du centre-ville, avec tous les commerces à proximité et la ligne 100 reliant directement la gare routière de Roissy Charles-de-Gaulle, découvrez ce charmant F2 déjà loué, idéal pour un investissement sécurisé !

 Situé dans une résidence récente (2005), calme et sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 43,69 m² vous séduira par sa luminosité et son excellent état.

 Ses atouts :

 Séjour lumineux avec cuisine aménagée
Accès à un balcon agréable et couvert
1 chambre confortable
Salle de bains + WC
Entrée avec placard
Une Cave

Déjà loué = rentabilité immédiate !
Un bien parfaitement entretenu, sans travaux à prévoir, dans un environnement recherché.

Idéal investisseur à la recherche d'un placement sûr, dans une commune dynamique aux portes de Roissy !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



Commun

Pied carré fini: 44 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641620

