



## Rénovation de qualité pour cette maison avec jardin !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 285,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Les Mureaux  
Indicatif régional: 78130  
Soumis: 19/04/2026

### Description:

Cette maison pleine de charme a été entièrement restaurée avec goût. <br /><br />D'une surface d'environ 100m2 (88,5m2 carrez) elle est composée d'une petite entrée avec placard qui dessert au 1er étage un double séjour / salle à manger (pouvant faire une chambre supplémentaire), une jolie cuisine équipée, une salle de bains avec toilettes et une chambre. <br />A l'étage, un grand palier, qui peut faire office de bureau ou de chambre, donne accès à une grande chambre. <br />Le sous-sol est carrelé et propre, et abrite une belle pièce ainsi qu'une chaufferie. Le chauffage est au gaz. <br /><br />Une grande terrasse donne sur un jardin clos d'environ 160m2 avec possibilité de garer 2 voitures sur la parcelle. <br /><br />La maison est mitoyenne d'un autre logement totalement indépendant. <br />Possibilité également d'acquérir l'ensemble des 2 lots. <br /><br />Entièrement restaurée et idéalement située, à 12 min à pied de la gare des Mureaux qui dessert St Lazare en 38 min, il s'agit d'une belle opportunité à ne pas manquer !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1940

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 160 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 207

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639546

