



## RESTAURANT TYPIQUE SAINT MALO INTRA MUROS



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 114,767.14 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Saint-Malo |
| Indicatif régional:   | 35400      |
| Soumis:               | 19/04/2026 |

### Description:

Au cœur d'un ancien quartier d'intra-muros typique, venez découvrir ce restaurant réputé auprès des malouins, mais aussi fréquenté par la clientèle touristique. Cet établissement, à cuisine traditionnelle, dispose d'une surface utile de 85m<sup>2</sup> (environ) sur plusieurs niveaux, dont un sous-sol de 20m<sup>2</sup> et un logement (studio) au 3ème étage. Au total, 48 couverts sont disponibles à l'intérieur, plus 16 autres aux beaux jours sur la terrasse. La configuration des lieux permet d'accueillir des petits groupes dans des salles individuelles très "cosy". La cuisine est très fonctionnelle. Réserve, labo-dessert et chambre froide (positive) au sous-sol. Affaire idéale pour un couple. Saisonniers indispensables l'été. Licence "restauration" CA 141 000 € ttc/an ; loyer 15 400 € ht/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 97 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 99 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 9 360 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



## Commun

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Deposit: EUR 1,125

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197180

