



BELLE RÉNOVATION 3 CH + 1 BUREAU JARDIN GARAGE CAVE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 441,231.52

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Niort
Indicatif régional: 79000
Soumis: 20/04/2026

Description:

Dans un quartier résidentiel, cette superbe maison familiale non mitoyenne d'environ vous séduira par sa rénovation avec des matériaux de qualité, des finitions soignées et sa luminosité naturelle. Elle comprend une belle entrée avec placard, un bureau, un vaste salon/séjour avec poêle à granulés baigné de lumière donnant accès à la terrasse avec pergola idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison, une cuisine équipée et aménagée de qualité, un garage avec espace buanderie. Côté nuit, le rez-de-chaussée offre une belle chambre avec grand dressing, salle d'eau et wc indépendant. L'étage dispose de deux grandes chambres supplémentaires dont l'une bénéficie d'une salle de bains avec toilettes. Les +: isolation toitures, volets roulants solaires, chauffe eau thermodynamique, poêle à granulés, récupérateurs d'eau, panneaux solaires, économe en énergie (320 d'électricité par an !), beau jardin et piscine hors sol avec moteur et liner récents sur une parcelle d'environ 496 m2. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 376 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 122 m²
Dimensions du lot: 496 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 130

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511073

