



## GARCHES - Buzenval appartement 4 pièces 83m<sup>2</sup> – Sans vis à vis



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 404,853.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

En lisère du prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien, cet appartement 4 pièces traversant de 83m<sup>2</sup>, à proximité des écoles, des commerces et des transports vers la gare se compose comme suit :<br />Une entrée avec dressing et wc invités, un séjour donnant sur un grand balcon orienté au Sud avec une vue dégagée, 3 chambres, une cuisine fermée avec cellier, une salle de bain avec wc.<br />Ce bien est présenté avec un emplacement de parking en sous-sol et un local vélos.<br />Calme, Rénovation à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 328 600 €

Honoraires charge acquéreur : 16 400 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1973

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 242

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1558648

