



Superbe corps de ferme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,177.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Pouzay
Indicatif régional:	37800
Soumis:	20/04/2026

Description:

Située à Pouzay (37800), cette propriété offre un cadre paisible et rural, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de tranquillité. À 8 min de Ste Maure de Touraine (A10, D910), ce bien bénéficie d'une situation pratique proche de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces, médecins), tout en étant en plein cœur de la campagne sans aucun voisins.

Cette maison de caractère du XVIIe, s'étend sur une surface habitable de 190 m². À rénover, elle offre un potentiel indéniable avec, au RDC: une entrée donnant accès à une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée insert, une salle d'eau, un WC, et une chambre; à l'étage : cinq chambres, une salle d'eau et un WC.
Une buanderie, une chaufferie et deux autres pièces de près de 40 m² viennent compléter le rez-de-chaussée.
Les greniers offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les dépendances telles que les caves, la grange, les garages, ainsi que le jardin arboré et la cour intérieure sans vis-à-vis ajoutent à l'attrait de cette demeure pleine de charme et d'histoire.

Côté technique: cette maison est chauffée au moyen d'une chaudière fioul couplée à une PAC, l'insert bois vient compléter ce moyen de chauffage.
Les huisseries sont en bois simple vitrage et un assainissement (autonome) est à prévoir.

Un bien rempli de cachet et d'histoire qui ne demande qu'à retrouver toute sa splendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1600

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 190 m²
Dimensions du lot: 5690 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 163

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636130

