



Calme complet à 5 minutes des commerces et écoles



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,728.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Forges-les-Bains
Indicatif régional:	91470
Soumis:	20/04/2026

Description:

RDC de maison à Forges Les Bains - Hameau de Bois d'Ardeau (Ramassage scolaire) A 5 minutes en voiture du centre du village (3,5km de l'école). Maison construite dans les années 70, sur vide sanitaire, et divisée en deux logements (un par niveau) comprenant entrée sur grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et cheminée-insert, un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain avec wc, un grand garage avec douche et chaufferie. Chauffage au fuel et menuiseries en survitrage bois.
Jardin sans vis à vis d'environ 300m². Syndic Bénévole - Charges de copropriété faibles (30€/mois environ)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 307 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m ²
Dimesions du lot:	350 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	245
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638451
-----------	---------

