



## GRAND DOMAINE AVEC MAISON D ARCHITECTE 300M2 sur 10 HECTARES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 692,357.97

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: La Ferte-sous-Jouarre  
Indicatif régional: 77260  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Je vous présente cette belle demeure d'architecte de 300 M2 utile avec sous sol total proche de VAL EUROPE DISNEY 30 Minutes, avec sa ligne SNCF LIGNE P 52 minutes de PARIS Gare de L EST. <br />Proche commodités, écoles, commerces, et AXE A4 PARIS 1 H, et avec potentiel pour toutes professions en manque de Verdure tout en étant proche des AXES Principaux. <br /><br />Elle se compose d'une belle entrée, avec WC indépendant, un long couloir aménagé de rangement avec 2 belles chambres et SDB avec WC, donnant sur une terrasse de 200M 2 avec cheminée Barbecue extérieur.<br />Une CUISINE Séparée donnant sur un Double Séjour Cathédrale de 59 M2 avec hauteur de 7,20 mètres et cheminée Royale Louis XIII, qui vous donnera le soir des envies de Chatelain devant votre Feu de Cheminée....<br /><br />A l'étage vous trouverez une Mezzanine de 23 M2 ou vous pourrez au gré de vos envies aménager ce coin COSY.<br />Une SDB+WC et 2 belles chambres complète l'étage avec un espace DRESSING.<br /><br />Au SOUS SOL vous trouverez un GARAGE pouvant contenir 4 véhicules, une Vraie CAVE de conservation de Vins.<br />Puis ESPACE Buanderie avec SDE, WC indépendant et une salle de JEUX studio de 41M2.<br />Pour finir vous disposerez de 9 Hectares de terrain avec Bois de chasse et Prairie <br /><br />Vous avez compris que ce Bien d'exception pourra accueillir tout type de Clientèle à Deux pas de PARIS!!!<br /><br />A votre AGENDA !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 208 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 98524 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 389

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727449/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638289

