



2 / 3 chambres, calme, lumineux, balcon, parking



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,315.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	20/04/2026

Description:

À Cergy, dans un environnement CALME et VERDOYANT, à seulement 15 MINUTES A PIEDS DE CERGY PREFECTURE et du centre commercial des Trois Fontaines, découvrez un cadre de vie idéal alliant dynamisme et sérénité, proche des ECOLES, COMMERCES, TRANSPORTS et ESPACES VERTS.

Situé au 6^e étage, cet appartement bénéficie d'une VUE DEGAGEE et d'un AGREABLE BALCON EXPOSE SUD OUEST.

D'une surface de 80 m², il se compose d'une entrée, d'un GRAND SEJOUR LUMINEUX, d'une cuisine aménagée ouverte sur le balcon, de 2 CHAMBRES (POSSIBILITE 3), d'une salle d'eau, WC séparé, d'un cellier et nombreux RANGEMENTS. Vous profiterez également de fenêtres PVC double vitrage, volets électriques et d'un PARKING PRIVATIF en sous-sol.

La résidence a récemment été rénovée (RAVALEMENT, ISOLATION, ETANCHEITE, VMC en 2025), offrant ainsi confort et tranquillité.

Un bien fonctionnel, lumineux et prêt à accueillir votre projet de vie.

Ne tardez pas, une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 220 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3332 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 900 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 142

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637341

