



Maison vigneronne avec cachet et potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 255,820.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Vincelles
Indicatif régional:	89290
Soumis:	20/04/2026

Description:

Située au cœur de Vincelles, à proximité immédiate des commodités, cette ancienne maison vigneronne offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une résidence principale pleine de charme.
La propriété s'organise autour d'une cour fermée, facile d'entretien, permettant de profiter des beaux jours et de stationner plusieurs véhicules.
Un portail motorisé complète l'ensemble.
Les nombreuses dépendances (grange, ateliers...) offrent un fort potentiel d'aménagement.
La maison développe environ 136 m² habitables avec une organisation atypique et chaleureuse.
L'entrée dessert une cuisine avec espace repas, bénéficiant d'un double accès extérieur.
Quelques marches mènent à une pièce de vie avec cheminée, composée d'un salon et d'une salle à manger à l'ambiance cocooning.
L'espace nuit se compose de :
2 chambres, salle d'eau et WC séparé
une suite parentale lumineuse avec baignoire et dressing
Une cave voûtée avec ancien pressoir renforce le cachet du bien.
Maison habitable immédiatement avec beau potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 136 m²
Dimensions du lot: 690 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 273

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623271

