



immeuble de rapport



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 340,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Morlaix
Indicatif régional:	29600
Soumis:	20/04/2026

Description:

Immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de ville – Investissement clé en main
Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements, découvrez cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement sécurisé et rentable.
L'ensemble immobilier se compose de 3 appartements et 1 local commercial, répartis comme suit :
- 1er étage : Appartement T2 de 41 m², loué nu
- 2ème étage : Appartement T2 de 41 m², loué meublé
- 3ème étage : Appartement T3 duplex meublé de 64 m²
- Rez-de-chaussée : Local commercial
Cet immeuble génère actuellement 30 000 € de loyers annuels, assurant un rendement attractif.
Les atouts :
- Emplacement stratégique en centre-ville
- Proximité immédiate des commerces et commodités
- Stationnement à proximité
- Biens déjà loués
- Gestion simplifiée – produit idéal pour investisseur
- Rentabilité sécurisée
Un bien rare sur le secteur, parfait pour un investissement patrimonial ou un placement à rendement immédiat.
À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 250 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639535

