



## Ensemble locatif au Bugue



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 273,754.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	20/04/2026

### Description:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien. <br />Idéal pour les investisseurs, cet ensemble immobilier au Bugue, est très recherché, et offre une belle rentabilité grâce à ses trois logements de plain-pied déjà loués, ainsi qu'une maisonnette. <br />Deux logements sont classés en D au DPE, un est en cours d'évaluation et la maisonnette affiche une classe énergétique en E. <br />Chaque logement dispose de deux chambres, d'un jardin privatif, d'une terrasse et d'un stationnement. <br />Le bien se situe dans un environnement calme, à proximité de pistes cyclables et de parcours de randonnée, offrant un cadre de vie agréable. <br />Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

### Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	224 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	700 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 15

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 293

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642323

