



## Un cadre, des volumes, une vraie vie de famille...



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 482,303.61

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Mennecey  
Indicatif régional: 91540  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Un environnement paisible, beaucoup de verdure... et une maison familiale (modèle GREGY) pensée pour le confort :<br /><br />- 45 m<sup>2</sup> de pièce de vie avec cheminée<br />- Cuisine ouverte aménagée et équipée<br />- Accès direct terrasse + jardin paysager<br /><br />Une vraie vie de plain-pied :<br />- 3 chambres au rez-de-chaussée dont une suite parentale<br />- Salle d'eau + salle de bain<br /><br />À l'étage :<br />2 chambres + mezzanine (bureau, espace télétravail...)<br /><br />Fonctionnelle et lumineuse, la maison offre de nombreux rangements intégrés, une buanderie, un garage et bénéficie d'une belle exposition.<br /><br />Plus qu'une maison, un lieu où l'on pose ses valises... et où l'on reste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 411 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1975

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 125 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 782 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 294

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643266

