



Proche lac Sévigné, F4 traversant avec 2 terrasses



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 219,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Livry-Gargan
Indicatif régional: 93190
Soumis: 20/04/2026

Description:

Limite les Pavillons sous bois, à 8 mn à pied des commerces de Chanzy et 10mn à pied du T4, je vous propose ce beau F4 de 81,50 M² loi carrez.
Situé au sein d'une résidence verdoyante, avec ascenseur, il se compose d'une belle entrée desservant sa pièce de vie de 20m² avec un beau balcon sans vis à vis, une grande cuisine équipée avec sa terrasse, une suite parentale de 14m² avec dressing et douche, et un coin nuit avec 2 chambres avec dressing, une salle de bain et WC séparé.
Au sous sol une place de parking et une grande cave.
Un bel appartement familial sans travaux, avec de beaux volumes et des espaces pour chacun.
A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 82 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643193

