



## 76M2 - SALON - SAM - CUISINE - 2 CH - SDB - CAVE - BOX



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 569,141.72

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Sèvres
Indicatif régional:	92310
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Situé à Sèvres (92310), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable et paisible. La ville est réputée pour sa qualité de vie, ses espaces verts et ses infrastructures modernes. Vous profiterez également de la proximité des transports, gare à 5 mn, ainsi que de la présence de commerces et services à quelques pas. À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux donnant accès au balcon, une salle à manger, une cuisine séparée, deux grandes chambres offrant également un accès au balcon, une salle de bain et des toilettes séparées. L'appartement, situé au dernier étage d'une belle résidence avec gardien, séduit par son calme et sa luminosité. Construit en 1967, ce bien allie charme et fonctionnalité pour une qualité de vie optimale. Cet appartement de 76 m<sup>2</sup> dispose de 2 balcons offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis, idéal pour profiter de moments de détente en extérieur. Une cave est également incluse, offrant un espace supplémentaire de rangement appréciable. La place de stationnement boxée assure la sécurité et le confort de votre véhicule. Ne passez pas à côté d'un tel bien, coup de cœur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 281

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643169

