



## Coeur de ville Centre Historique



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 90,358.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mont-de-Marsan
Indicatif régional:	40000
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Quartier centre Historique de Mont de Marsan plateau de plus de 120 m<sup>2</sup> en rez de chaussée anciennement un local commercial comprenant entrée espace de travail de plus de 40 m<sup>2</sup> avec Wc séparé. Au fond un plateau avec un accès indépendant dans les parties commune une surface de 70 m<sup>2</sup> environ possibilité de faire un grand T2 ( tout à crée) les charges de copropriétés très faire. idéal pour investisseur. A Saisir

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870

### Commun

Chambres:	1
Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729165/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643126

