



## Maison entièrement rénovée 6 chambres, 6 SDB, jardin, garage, studio



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 674,755.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

À proximité des commodités et de la gare, cette superbe maison de caractère entièrement repensée en 2023 offre environ 223 m<sup>2</sup> habitables aux prestations haut de gamme. Vous serez séduits par sa vaste pièce de vie traversante d'environ 70 m<sup>2</sup>, sa cuisine ouverte aménagée et équipée, sa cheminée, ses beaux volumes et sa luminosité remarquable. Au premier étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, SDB et WC. Une salle de bain privative complète chacune des chambres. Au second étage, sous la charpente apparente, le dernier niveau d'environ 70 m<sup>2</sup> constitue un espace exceptionnel avec baignoire, SDB et toilette idéal pour une suite parentale, un salon ou un espace détente. Terrasse en balcon, jardin, garage, buanderie, excellent confort thermique, équipements récents et studio indépendant offrant un vrai potentiel locatif complet ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 6



---

Pied carré fini: 223 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 330 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 57

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642726

