



## A VENDRE ARCACHON APPARTEMENT T1 BIS VUE BASSIN !!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 212,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Arcachon  
Indicatif régional: 33120  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

APPARTEMENT T1 BIS VUE BASSIN !!  
Les pieds dans l'eau à Arcachon !!  
Près de la Chapelle des Marins.  
T1 BIS d'environ 25 m<sup>2</sup>, vue Bassin et accès plage dans une résidence sécurisée, au calme et à 2 pas de tous commerces !!  
Belle pièce de vie avec balcon  
Cuisine toute équipée  
Salle de bains, toilettes  
4 couchages !!  
Laverie à disposition dans la résidence.  
1 place de parking privée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1990

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729234/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642725

