



Volume, luminosité, confort



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 937,616.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	20/04/2026

Description:

Coup de coeur à Andernos-Les-Bains ! Prestations haut de gamme pour cette grande villa moderne et lumineuse, au calme, proche des pistes cyclables et des commerces. Belle pièce de vie baignée de lumière, cuisine ouverte avec îlot central, grand cellier. 3 baies vitrées avec accès direct à une spacieuse terrasse couverte ouvrant sur un espace jardin zen. Confortable et lumineuse suite parentale au rez de chaussée avec dressing et salle de bain avec douche à l'italienne, toilettes suspendus et accès à la terrasse (baie vitrée à galandage). Seconde chambre avec dressing et meubles de rangement. salle d'eau indépendante avec WC. Espace bureau et ses meubles intégrés. 2 appartements lumineux avec entrées indépendantes. Ses ++ : beaucoup de meubles de rangement sur mesure - chauffage au sol et cheminée à insert de qualité - plusieurs grandes terrasses dont 1 couverte - jardin paysagé et facile d'entretien - puits foré - environnement calme et boisé - dépendance (stockage outillage, vélos etc...) avec terrasse couverte. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1996

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 190 m²
Dimensions du lot: 915 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 159

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642664

