



Quartier La croix Buard. Maison spacieuse et lumineuse avec jardin calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 584,397.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Garges-lès-Gonesse
Indicatif régional:	95140
Soumis:	20/04/2026

Description:

Quartier de la Croix Buard. Située dans un quartier pavillonnaire paisible de Garges-lès-Gonesse, cette élégante maison individuelle de 1991 développe 200 m² habitables (218 m² au sol) sur un terrain de 446 m² avec 220 m² de jardin arboré, sans vis-à-vis. Classée DPE B/A, elle offre confort énergétique et luminosité. Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de plus de 33 m² et une cuisine indépendante s'ouvrent sur une terrasse exposée ouest. Deux grandes pièces (22 et 15 m²) permettent divers usages : chambres, bureaux ou activité libérale. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres (dont trois de 20 m²), une salle d'eau avec WC et des combles aménageables. Sous-sol total avec garage/atelier pour 4 véhicules. Proche écoles et transports, un bien idéal alliant espace, calme et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 991

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 446 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 109

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642663

