



100m², 3 ou 4 chambres, idéal famille/investisseur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 252,299.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontoise
Indicatif régional:	95000
Soumis:	20/04/2026

Description:

Situé à Pontoise, dans un environnement agréable, cet appartement profite d'un emplacement idéal à 12 MIN A PIED du RER A et du centre commercial LES 3 FONTAINES. Écoles, commerces, PARC et BORDS DE L'OISE propices aux BALADES, sont à proximité.

D'une surface de 100 m², il offre une grande entrée, une cuisine ouverte sur un DOUBLE SEJOUR LUMINEUX de 31 m² (possibilité 4 e chambre), 3 chambres, une salle d'eau, WC SEPARÉS, rangements. Interphone et GARDIEN assurent confort et sécurité. Appartement offrant un beau POTENTIEL, avec quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour le mettre à votre goût.

Situé au 6e étage, l'appartement bénéficie d'une belle LUMINOSITE grâce à son exposition EST, ainsi que d'une vue dégagée prolongée par un agréable balcon. Une CAVE et 2 PARKINGS (BOX + extérieur) complètent ce bien.

Un appartement SPACIEUX et plein de POTENTIEL, idéal pour FAMILLES ou INVESTISSEURS prêts à le réinventer : une visite s'impose !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 636 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1974

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 100 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 218

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642564

