



## Maison récente de 2016



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 393,118.51

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Sadirac  
Indicatif régional: 33670  
Soumis: 20/04/2026

#### Description:

Située à Sadirac (33670), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. <br /><br />Sadirac offre un cadre de vie recherché, à proximité de vignobles réputés et de sentiers de randonnée pittoresques. <br /><br />Implantée sur un terrain de 767 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend deux places de parking et une piscine, offrant ainsi des espaces extérieurs propices à la détente. <br /><br />Construite en 2016, cette maison de 122 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 3 chambres. <br /><br />Fonctionnelle, elle dispose d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier, ainsi que d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour de 66m<sup>2</sup>. <br /><br />Moderne et bien agencée, cette demeure offre un cadre de vie agréable pour une famille en quête de confort et de tranquillité. <br />Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 60 67 61 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 767 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 64

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642478

