



## Beau Studio à qqs minutes à pied de la Gare RER Cergy-Saint-Christophe



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 65,715.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95800
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce beau studio à quelques minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe. Situé dans la Résidence Etudiante des Genottes il offre un cadre de vie agréable aux étudiants disposant d'un gardien , laverie ... Très Faibles charges L'appartement est vendu loué : loyer de 348 euros net mensuel et géré par Nexity Lamy avec garantie des loyers que l'appartement soit loué ou non . Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 243 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 672 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2008



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	19 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	205
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642411

