



## Maison 2 ch, rénovée, terrasse, tram à pied



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 291,303.09

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37100  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Idéalement située à 5 mn de l'arrêt Tramway 'Tranchée' et de toutes les commodités à pied, au calme , venez poser vos valises dans cette magnifique maison rénovée avec goût !<br /><br />Dès l'entrée, vous serez charmés par une magnifique terrasse en travertin donnant sur une véranda.<br />Le RDC vous offre également une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bain avec WC.<br />L'étage est composé de deux chambres dont l'une avec un vaste dressing attenant.<br /><br />Vous aurez également la possibilité de bénéficier d'une place de parking couverte à proximité.<br /><br />A votre disposition pour toute visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1922

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 66 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 221

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642230

