



## Maison neuve 110m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 293,372.02

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Meung-sur-Loire  
Indicatif régional: 45130  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Meung-sur-Loire (45130), cette maison moderne de 2025 bénéficie d'un environnement dynamique avec des écoles, un lycée et un collège à proximité. Idéale pour les familles, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant connecté aux commodités de la ville. La maison est nichée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> offrant un jardin clos avec une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours en extérieur. L'extérieur de la propriété comprend une agréable terrasse et un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur convivial pour se détendre ou organiser des moments de convivialité en plein air. Le stationnement est facile grâce à une place de parking extérieur et un garage intégré, fournissant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents. À l'intérieur de cette maison de 110 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée accueille un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte sur le salon, un WC, un cellier et un garage. À l'étage, vous trouverez un pallier desservant quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Modernité, confort et fonctionnalité caractérisent cette habitation où il fait bon vivre en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

### Commun



Chambres: 4  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 60

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642121

