



Maison traditionnelle, bon état, beau potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,308.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Languidic
Indicatif régional:	56440
Soumis:	20/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Languidic (56440), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du bourg avec les commodités telles que les commerces, écoles et services très facilement accessibles.
Implantée sur une parcelle de terrain de 676 m2 entièrement constructible avec une exposition sud sur la partie arrière.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec salle salon séjour très lumineux, cuisine indépendante aménagée, équipée, WC, chambre et salle de bains, véranda et un garage.
A l'étage, un couloir distribue 3 chambres, un bureau, WC, pièce à terminer en salle d'eau.
La maison bénéficie d'un classement exceptionnel B, pompe à chaleur récente, un beau jardin avec un garage en sous sol.
A VISITER SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 720 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	104 m ²
Dimesions du lot:	676 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 106

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641561

