



MANOIR DE 6 PIÈCES AVEC UN FORT POTENTIEL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 315,668.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Brice-en-Coglès
Indicatif régional:	35460
Soumis:	20/04/2026

Description:

Venez découvrir ce magnifique manoir du 17ème siècle sur la commune de Saint-Brice-en-Coglès (MAEN ROCH). Vous vous trouverez à 20 mns de FOUGERES et de 35 ms de RENNES. Celui-ci se compose au Rez de chaussée surélevé : d'une entrée authentique, d'une cuisine aménagée donnant accès sur un salon / salle à manger avec d'une cheminée monumentale et un poêle à bois, d'un salon, d'un bureau / coin nuit, d'une salle de bain avec WC et d'une buanderie. Au 1er étage, un palier en 2 parties : la 1ère : 2 chambres dont 1 de 40 m2, 1 salle de bain avec WC, 2ème : 2 bureaux / coin nuit, 1 salle de bain avec WC, 1 dressing, Au 2ème étage, un palier desservant d'un côté, 1 chambre et d'une salle d'eau avec WC, de l'autre côté, des combles de 40 m2 aménageables. Au sous sol, vous disposez de 2 caves. A l'extérieur, 2 hangars de 65 et 80 m2, d'un boxe pouvant accueillir plusieurs voitures, d'une serre. Le tout sur un terrain de 14002 m2 dont 3000 m2 constructibles. Ce bien est rare à la vente. N'hésitez pas une seule seconde.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1648

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 4
Pied carré fini: 255 m²
Dimensions du lot: 14002 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 319

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640466

