



MURS COMMERCIAUX - CABINET MEDICAL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 196,892.81

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ris-Orangis
Indicatif régional:	91130
Soumis:	20/04/2026

Description:

Maelys Belahcel – Conseillère en immobilier vous propose :

Au sein de la clinique Pasteur, EMPLACEMENT PREMIUM AVEC SUPER VISIBILITÉ, ces murs commerciaux de 55 m2 à usage de cabinet médical.

Ce bien permet l'exercice de toute activité médicale ou paramédicale (médecin, dentiste etc...). Il se compose de trois pièces indépendantes.

Le cabinet est équipé d'une climatisation réversible, dont l'entretien est pris en charge par la copropriété, ainsi que de fenêtres en double vitrage.

Des places de stationnement visiteurs sont à disposition.

Faibles charges de copropriété : 72 €/an
Taxe foncière : 1 390 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 300 € HT + 1 690 € TVA, soit 169 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 850 € HT + 0 € TVA, soit 159 850 € TTC

Honoraires d'agence : 8 450 € HT + 1 690 € TVA, soit 10 140 € TTC (6.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1963

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637007

