



## Plein centre bourg, appartement plain pied avec jardin 2 chambres sans travaux!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 287,504.58

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Angoulins  
Indicatif régional: 17690  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Idéalement situé en plein centre bourg, dans une petite copropriété de 9 logements, venez découvrir ce charmant T3 en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée, cuisine, salon, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, un cellier buanderie. Une terrasse avec un beau jardin exposé sud ainsi qu'une place de parking privative complète l'ensemble. <br />Visite virtuelle disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1184 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 105

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635071

