



## Jolie maison de Bourg paisible !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,492.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Saint-Epain
Indicatif régional:	37800
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Sur la charmante commune de Saint-Épain, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces locaux, à seulement 5 minutes de la gare de Noyant et à 30 minutes du centre de Tours. Le quartier offre un environnement paisible et agréable pour une qualité de vie recherchée. <br /><br />La maison, érigée sur un terrain de 806 m<sup>2</sup>, dispose de 2 places de parking et d'un grand jardin avec un puit en fonction. Dotée d'un toit en tuiles et ardoises à la tourangelle, le bien comprend une maison principale et une dépendance reliées par une terrasse. Un grand garage de 28 m<sup>2</sup> ainsi que des combles aménageables de 68 m<sup>2</sup> offrant un gros potentiel d'espaces supplémentaires (voir grenier). <br /><br />À l'intérieur, la maison de 115 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres à l'étage et une salle de bain. La dépendance de l'autre côté de la terrasse offre 2 chambres, une vaste pièce de vie ou chambre supplémentaire. Les fondations ont été réalisées pour judicieusement relier les deux structures. Un bien unique offrant diverses possibilités d'aménagement pour un cadre de vie confortable et fonctionnel. <br /><br />A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun



---

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	115 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	806 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	329
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729564/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729564/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592260
-----------	---------

