



Maison des années 1970, bon état général. DPE C



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 369,648.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	20/04/2026

Description:

Située à Reims (51100), dans un quartier calme et convivial, cette maison de 151 m² offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports en commun, écoles, lycées, collèges et crèches. Son emplacement privilégié garantit un accès facile à toutes les commodités pour un quotidien facilité, elle se trouve à peine à 5mn. Gare SNCF TER maison blanche à proximité.

À l'extérieur, la propriété comprend une agréable terrasse avec un barbecue en pierre, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un garage avec portail motorisé complète cet espace extérieur convivial.

À l'intérieur, la maison présente au rez de chaussée une entrée, wc, une cuisine équipée, un salon/séjour lumineux avec poêle à pellets, donnant sur la terrasse, une buanderie avec salle de douche, à l'étage 4 chambres spacieuses, toilettes, 1salle de bain meublée, au deuxième étage 2 chambres, wc, le double vitrage récent, l'isolation apporte confort à cette demeure familiale, un sous-sol offrant la possibilité d'aménagement, une cave, sellerie compléteront ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 151 m²
Dimensions du lot: 157 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 141

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542929

