



Maison vue exceptionnelle sur le Trieux , dépendance, aucun vis-à-vis



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 583,223.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Paimpol
Indicatif régional:	22500
Soumis:	20/04/2026

Description:

Bien rare ! Cette maison entièrement rénovée prête à vivre et sans aucun travaux à prévoir, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur le Trieux.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un spacieux salon, d'une salle à manger, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau pouvant faire office de dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
La propriété dispose également d'un sous-sol comprenant garage, chaufferie et buanderie.

Un véritable plus : une dépendance aménagée comprenant pièce de vie, salle d'eau et chambre en duplex, idéale pour recevoir famille et amis, pour un espace indépendant ou pour un projet locatif / gîte.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre calme et sans vis-à-vis : terrasse exposée plein sud avec une pergola, piscine extérieure non chauffée, une dépendance accolée à la maison et côté nord, la maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Trieux depuis toutes les pièces, offrant un panorama rare et apaisant.

Vidéo disponible sur mon site

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.
Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.
La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour
l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément
préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de
choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement
d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 158 m²
Dimensions du lot: 1551 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201909

