



Maison ancienne 4 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 193,625.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Marcilly-en-Gault
Indicatif régional:	41210
Soumis:	20/04/2026

Description:

Dans un cadre de verdure paisible pour les amoureux de la nature. Charmante maison ancienne offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commerces.
Maison de 4 pièces principales offrant au rdc une cuisine indépendante, pièce à vivre avec poêle à bois, une chambre et salle d'eau. A l'étage, une grande pièce de 20 M² au sol (salle de jeux, bureau...) et 2 chambres.

L'extérieur comprend une dépendance avec une pièce chauffée, un garage, un atelier, une cave et un box pour animaux qui s'étend sur un terrain de 6495 m², arboré divisé en plusieurs parcelles entièrement clos avec possibilité de céder une partie (2^e entrée indépendante)
Maison coup de coeur à seulement 15 min de Salbris et 20 min cde Romorantin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Année: 1930

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 88 m²
Dimensions du lot: 6495 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 245

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201880

