



## Ensemble immobilier proche de la mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 279,290.17

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Paimpol
Indicatif régional:	22500
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Située sur la commune de Paimpol, dans un quartier calme et proche de la mer, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation principale, une dépendance pouvant être réhabilitée en gîte ainsi qu'un garage.

La maison principale d'une surface de 78 m<sup>2</sup>, se compose d'une pièce de vie avec un poêle à bois Godin, une cuisine aménagée, une salle d'eau en travertin avec sa douche à l'italienne. A l'étage un palier dessert un espace dressing ou bureau, deux chambres avec placards.

La dépendance d'une surface possible d'environ 25 m<sup>2</sup>, peut être aménagée en petit studio pour recevoir vos familles et amis ou bien comme un petit complément de revenus pour de la location saisonnière.

Un garage permettra de garer un véhicule ou bien de pouvoir servir d'espace de stockage.

Un jardin entièrement clos entièrement constructible d'une surface de 478 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Il peut vous permettre un agrandissement de la maison.

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres, vente à prix progressif par palier 3000€.

Votre consultante megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site SQUARIMO. La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement d'acquiescer, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



---

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 238 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Année: 1900

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 473 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 294

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201934

