



Belle maison sur Champhol de 120m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 334,444.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Champhol
Indicatif régional: 28300
Soumis: 20/04/2026

Description:

Située à Champhol (28300), cette maison de 9 pièces sur un terrain de 593 m² offre un cadre paisible à proximité des écoles, lycées, collèges, commerces et du centre-ville. Dotée de volets roulants automatiques et de la fibre, elle propose une terrasse, un garage, et une place de parking extérieure. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une petite terrasse, d'une cour spacieuse de 593 m², et d'une menuiserie en double vitrage assurant luminosité et isolation. Le garage en sous-sol ajoute une commodité supplémentaire, idéale pour le stationnement sécurisé. À l'intérieur, cette maison de 120 m² se répartit sur deux niveaux. Avec 6 chambres au total, dont 3 au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, elle dispose de 2 toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Le chauffage par cheminée et radiateurs électriques assurent le confort optimal, créant un espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean Patrice LAMOUREUX, Tél. : 0617880714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Année: 1997

Commun



Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 593 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202144

