



## Maison plain pied 82m<sup>2</sup> sur terrain de 950m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,170.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Située sur la rive gauche de Bergerac, dans un secteur recherché à proximité immédiate de la zone commerciale de La Cavaille et des lignes de bus desservant le centre-ville, cette maison offre un beau potentiel. D'une surface d'environ 82 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, ainsi que d'une cuisine séparée avec accès direct au garage. Implantée sur un terrain d'environ 950 m<sup>2</sup>, cette propriété constitue une opportunité idéale pour un projet d'agrandissement ou l'installation d'une piscine. Maison fonctionnelle, bien située et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Année: 2004

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 950 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202245

