



bel appartement de charme T3 - En excellent état -



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 109,134.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pontrieux
Indicatif régional: 22260
Soumis: 20/04/2026

Description:

Au cœur de la charmante ville de Pontrieux, réputée pour son authenticité et sa qualité de vie, découvrez cet appartement de 52 m² situé dans un bâtiment de caractère du XIXe siècle, ancien site emblématique de la cartonnerie de Pontrieux. Un cadre unique alliant cachet de l'ancien et confort de vie moderne, à proximité immédiate des commerces et commodités. Situé au 2^e étage, ce bel appartement de type 3 se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une buanderie, ainsi que de toilettes séparées. Un cellier privatif, situé sur le même palier, vient compléter ce bien et offre un espace de stockage pratique et appréciable. L'appartement bénéficie de prestations soignées et ne nécessite aucun travaux. Il représente une opportunité rare, idéale pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Un bien coup de cœur à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 723 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 93 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Année: 1950

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 52 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 163

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202193

