



## RESTAURANT FACE MER !!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 220,615.76

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Les Sables-d'Olonne  
Indicatif régional: 85100  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Wilfried CASTEL megAgence:<br />Vous proposent d'acquérir le fonds de commerce de ce restaurant, idéalement situé, face à l'océan, sur le remblai des Sables d'Olonne. <br />80 places assises + terrasse. <br />Cuisine entièrement équipée.<br />Le bail comprend un logement avec 2 chambres et salle d'eau à l'étage. <br />Pour plus de renseignements contactez-moi !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 190 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 € HT + 0 € TVA, soit 175 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (8.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Wilfried CASTEL, Tél. : 0671895834, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 481 882 363

### Commun

Pied carré fini: 250 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 202158

