



Maison avec travaux - 3 chambres dont un en RDC.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 138,471.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Villenauxe-la-Grande
Indicatif régional: 10370
Soumis: 20/04/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE (ou sur demande). Isabelle Evrard vous présente en exclusivité cette charmante maison de campagne à l'authenticité préservée, sur une parcelle de 720 m² située dans un petit village à 10 km de Villenauxe-La-Grande 9 Km de Villiers-Saint-Georges, 17 km de Provins (gare pour Paris). Elle nécessite un rafraîchissement ainsi que des travaux (notamment isolation possiblement éligible aux aides de l'état) et aménagements de confort à la portée d'un bon bricoleur. Ses 82 m² habitables ainsi que son agréable jardin représentent un potentiel indéniable et une belle opportunité à saisir pour une résidence secondaire ou un premier achat. Elle offre une salle-à-manger (21 m² environ) avec cheminée équipée d'un poêle à bois et accès à la terrasse, un salon (18 m² environ), une chambre (12,50 m² environ), une cuisine avec accès à la terrasse, une salle d'eau, un WC séparé et 2 chambres à l'étage (9,50 et 10 m² environ). Une remise et un garage d'environ 18 m² complètent utilement l'ensemble. Tout à l'égout, chauffage électrique et bois par poêle. Taxe foncière 476 € par an. Contactez-moi vite pour en savoir plus sur ce bien et venir le visiter. Renseignements et visites 7j / 7j.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 118 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968



Année: 1880

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 82 m²
Dimensions du lot: 720 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 559

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201967

