



Soings en Sologne maison de 84 m² beau terrain clos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,993.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Soings-en-Sologne
Indicatif régional:	41230
Soumis:	20/04/2026

Description:

Située dans le charmant village de Soings-en-Sologne 1700 habitants, 7 minutes de Contres et 15 minutes de Romorantin et de l'autoroute, cette maison de 84 m² offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité immédiate des commerces et des médecins, du centre-ville et de l'école maternelle et primaire.

Dotée d'un vaste terrain de 1600 m² arboré, elle bénéficie d'une terrasse avec un store banne, d'une cave, d'un jardin et d'une cour, ainsi que des places de parking extérieures et un garage. Les menuiseries en double vitrage et le portail automatique assurent un confort optimal ainsi que le tout à l'égout.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée accueille une entrée avec un grand dressing, deux chambres, une pièce de vie de 36 m² avec cheminée insert et cuisine ouverte aménagée, équipée, une salle de bain et douche, des WC séparées.

À l'étage, accessible par le garage de 40 m², se trouvent deux chambres supplémentaires, un point d'eau et un grenier, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Avec ses 5 pièces dont 4 chambres, cette maison traditionnelle construite en 2000 propose un agencement pratique, 2 chiens assis isolé mais non chauffé, une aspiration centralisée et des combles aménageables, idéale pour des personnes en quête de confort et de tranquillité.

N'hésitez pas à me joindre au 06 67 23 50 71.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885

Année: 1999

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 84 m²
Dimensions du lot: 1600 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 164

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201611

