



## ENSEMBLE IMMOBILIER MAISON 150 M<sup>2</sup> ET DEPENDANCES 292 M<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 551,539.4

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Flins-sur-Seine  
Indicatif régional: 78410  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Belle opportunité pour cet ensemble immobilier situé dans le centre ville de Flins sur Seine, à proximité des commerces, écoles et transports (gare Ligne J Saint Lazare Futur RER E).  
Il se décompose ainsi : maison principale + dépendance + garage / atelier + caves.  
Belle maison bourgeoise de 150m<sup>2</sup> habitables proposant entrée, cuisine, salon séjour, 5 chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains avec WC. Grande cave voutée. Beaucoup de charme avec carreaux de ciments, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet chêne et cheminées marbre.  
Dépendances aménageables :  
1 de 20m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux + cave.  
1 de 134m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux + un bâti léger de 84m<sup>2</sup>  
1 de 17.4m<sup>2</sup> avec mezzanine possible  
1 garage de 17m<sup>2</sup>  
Grande cour sans vis-à-vis, possibilité de stationner plusieurs véhicules.  
Gros potentiel pour investisseurs et aménagement de plusieurs logements.  
A visiter au 06 63 44 82 68

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Année: 1920



## Commun

Pied carré fini: 149 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 680 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 387

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98091/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201306

