



91 - Saint Cheron - Ancien relais de chasse de 1890 du domaine de Baville ? Propriété d'exception



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,226,295.06

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Breuillet
Indicatif régional: 91650
Soumis: 20/04/2026

Description:

HAMILTON IN PARIS vous propose en Exclusivité cet Ancien relais de chasse du Domaine de Baville Propriété d'exception aux portes de Paris À seulement trente minutes de la capitale, dissimulée au cœur d'un environnement préservé, cette propriété rare incarne une certaine idée de l'élégance française. Ancien relais de chasse du prestigieux Domaine de Baville, ce lieu chargé d'histoire déploie toute la noblesse de son passé dans un cadre naturel d'exception, où le temps semble suspendu. Un domaine confidentiel Lovée dans un parc arboré de plus de 3 000 m², entièrement clos de murs, la propriété offre une intimité absolue, à l'abri de toute nuisance et de tout regard. Les perspectives paysagères, la densité végétale et la sérénité des lieux composent un décor rare, propice à la contemplation comme à la réception. Une composition harmonieuse Le domaine s'articule autour de trois entités : Deux élégantes demeures indépendantes, d'environ 190 m² chacune Une dépendance de 32 m², idéalement située à l'entrée de la propriété et bien plus encore. Chaque maison révèle des volumes généreux, baignés de lumière naturelle, et une distribution fluide pensée pour conjuguer confort de vie et art de recevoir. Les pièces de réception s'ouvrent avec naturel sur le parc, créant une continuité subtile entre intérieur et extérieur. Un potentiel d'exception Si l'ensemble a été soigneusement entretenu, une réinterprétation contemporaine permettra d'en révéler toute la quintessence. Les possibilités d'évolution sont nombreuses : Aménagement des combles de la maison principale Création d'espaces de bien-être ou de réception Développement d'un projet résidentiel ou événementiel de prestige Chaque espace devient une page blanche, prête à accueillir une vision architecturale ambitieuse. L'art de vivre en pleine nature Le parc, véritable écrin végétal, offre de multiples perspectives d'aménagement : Piscine et pool house Espace



bien-être Salons extérieurs et lieux de réception Un cadre idéal pour une vie familiale, des réceptions privées ou un projet d'accueil haut de gamme. Une localisation stratégique Alliant calme absolu et accessibilité, la propriété bénéficie d'une situation privilégiée : À 30 minutes de Paris RER C accessible en quelques minutes (5 minutes en voiture, 15 minutes à pied) Accès rapide aux principaux axes

Caractéristiques Propriété d'origine XIXe siècle (env. 1890) Toitures récemment révisées Parc clos de murs Dépendances Fort potentiel de valorisation patrimoniale Une adresse pour initiés Cette propriété s'adresse à une clientèle en quête de discrétion, d'histoire et d'élégance, désireuse d'acquérir un lieu rare aux portes de Paris. Résidence familiale d'exception, maison de réception ou projet patrimonial, ce domaine offre une opportunité unique d'inscrire son histoire dans un lieu chargé d'âme. Dossier confidentiel et informations complémentaires sur demande

Condition: Excellent
Année: 1890

Commun

Chambres: 8
Pied carré fini: 380 m²
Dimensions du lot: 3000 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F8B8C7A790D04ED5



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

