



## 2 maisons, 3 km d'AULNAY



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 212,401.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nere
Indicatif régional:	17510
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Fort potentiel locatif !!! Ancien moulin au bord d'un petit ruisseau, divisé en 2 maisons, situation calme, idéal pour les amoureux de la nature. Maison 1 - ( 135 m<sup>2</sup> ) Très lumineuse, avec un grand séjour ( possibilité d'installer un poêle à bois ), une cuisine, une buanderie, un WC séparé avec lavabo et une salle d'eau. 4 chambres Maison 2 - ( 65m<sup>2</sup> ) avec 2 chambres, est actuellement louée jusqu'en décembre 2025, offrant un revenu locatif immédiat de 420 € par mois. Habitable et peut être remise à jour. Pas de gros travaux à prévoir. Chauffage électrique, assainissement individuel. Fenêtres double vitrage. A 2 minutes des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, boucherie). 10 minutes d'AULNAY DE SAINTONGE avec toutes les commodités, supermarché, écoles, vétérinaire, restaurants, marché 2 fois par semaine... A VOIR ABSOLUMENT !!! POTENTIEL TRÈS INTÉRESSANT !!!

Condition:	Must be reformed
------------	------------------

### Commun

Chambres:	6
Pied carré fini:	202 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	722 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Utility details



---

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 180

### Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 2

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 872D218E4E7B4E2B

