



## Maison du village, non-mitoyenne, grand terrain, TAL



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 255,820.4

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Loubille  
Indicatif régional: 79110  
Soumis: 20/04/2026

### Description:

Cette charmante propriété est située dans un village calme où vous trouverez un bar/restaurant, une bibliothèque et un dépôt de pain à quelques pas. Elle est située à 8 km de Chef Boutonne, où vous trouverez 2 supermarchés, des écoles primaires et secondaires, des commerces et le magnifique château de Javarzay. Les propriétaires actuels ont restauré la maison avec soin, tout en conservant de nombreux éléments d'origine : pierres apparentes et poutres apparentes. Le confort moderne comprend le double vitrage, l'isolation, le chauffage central au gaz, le tout à l'égout et l'électricité aux normes. Baignée de lumière naturelle, cette propriété indépendante et en retrait de la route vous assure calme et tranquillité. Elle comprend au rez-de-chaussée : une grande cuisine/salle à manger aménagée et équipée avec cheminée (possibilité d'installer un poêle à bois), un salon avec cheminée et poêle à bois, une salle de bains et des toilettes séparées. Une pièce pratique, utilisée comme atelier/buanderie, dispose également d'une douche supplémentaire. À l'étage : 2 grandes chambres (27 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>), dont une avec salle d'eau avec WC attenant. Grenier : 3e chambre. Le jardin d'environ 1 600 m<sup>2</sup> est entièrement clos et comprend des petits toits, un atelier, une autre grande dépendance, un puits et une grange ouverte pour le stationnement des voitures. Tout à l'égout et accès internet par fibre optique. Prenez rendez-vous pour une visite rapide. Visites virtuelles et vidéos disponibles sur demande.

Condition: Good

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 136 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1677 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

### Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 2

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: FD59CE017F184106

