



## Dernier étage - T3bis - fond d'impasse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 497,558.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Quartier Chelitz, à 900 mètres du centre-ville, ce qui vous permet d'évoluer à pied avec un accès à tous les commerces pour les besoins du quotidien. T3bis se composant d'un sas d'entrée en rez-de-chaussée, d'un bureau/chambre, salle d'eau avec WC. À l'étage, grand séjour avec cuisine américaine, 1 chambre avec dressing, 1 salle de bains et WC séparé. Se rajoutent 2 mezzanines pouvant accueillir des coins couchages supplémentaires. - Au fond d'une impasse - Possibilité 3 chambres - Petite copropriété dans un quartier familial - Pas de travaux à prévoir dans l'appartement Pour une superficie total au sol de 85.52 m<sup>2</sup> (64.63 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Un bien atypique, qui offre une belle luminosité par ses hauteurs sous plafond. Très au calme, vous pourrez bénéficier d'une petite terrasse (autorisation morale du syndic) et stationner librement sur un parking de 2 places commun à la copropriété (5 lots). À venir visiter avec l'Agence Sélection Océan. Surface CARREZ : 65 m<sup>2</sup>

Condition:	Good
Année:	1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85.52 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1
HOA dues per month:	EUR 42



---

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 634E0B1CC4E14AD1

