



## Maison de village à rénover, investissement à fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 92,421.46

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aumagne
Indicatif régional:	17770
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Située dans le paisible village d'Aumagne, avec bar/restaurant à pied et à seulement 15 minutes en voiture d'Aulnay et de St-Jean-d'Angély, cette spacieuse maison de village offre un grand potentiel de rénovation, la plupart des travaux importants ayant déjà été réalisés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine, un salon lumineux avec cheminée et insert, ainsi qu'un espace bureau pouvant servir de bureau ou de pièce à vivre supplémentaire. WC séparé. À l'étage, vous trouverez trois chambres de bonne taille, une grande salle de bains familiale et deux pièces de rangement pratiques. Des améliorations importantes ont déjà été apportées, notamment l'isolation du toit, la mise à jour de l'installation électrique, le double vitrage et un nouveau chauffe-eau. Le raccordement au tout-à-l'égout est possible. À l'extérieur, un jardin intérieur offre un espace privé et facile à entretenir pour prendre ses repas ou se détendre. À moins d'une heure des belles plages de la côte atlantique et de l'aéroport de La Rochelle, idéal pour les liaisons aériennes low cost, cette propriété est parfaitement située pour les vacances.

Condition:	Must be reformed
------------	------------------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	127 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 282

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 955F99F97ACB4C7F

