



Maison de Maître rénovée, piscine chauffée et deuxième charmante maison



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 797,971.9

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Ronde
Indicatif régional:	17170
Soumis:	20/04/2026

Description:

Au cœur enchanteur du Marais Poitevin, à seulement 30 min de La Rochelle et boulangerie à pied. Découvrez cette résidence principale d'une élégance majestueuse, abritant une piscine chauffée nichée dans un grand parc privatif, véritable oasis de détente absolue. Conçue pour accueillir jusqu'à 15 personnes, elle est idéale pour un locatif dans cette terre touristique adorée de la Venise Verte, avec des performances exemplaires : chaudière pellets (DPE C d'exception), aspirateur centralisé et double vitrage partout. La maison secondaire, tout aussi charmant, offre 4 belles chambres (une en rez-de-chaussez) et des panneaux solaires pour réduire les factures d'électricité, complétés par un adoucisseur d'eau partagé et un raccordement tout-à-l'égout assurant un confort premium aux deux habitations. Les charges énergétiques minimales en font un paradis pour les investisseurs éco-visionnaires. Joyau rare fusionnant cachet historique, raffinement moderne et rentabilité locative exceptionnelle dans un village authentique. Visite privée sur RDV ☑ saisissez cette perle avant qu'elle ne s'envole ! Contactez votre agence dès maintenant. Vidéos disponible.

Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	325 m ²
Dimesions du lot:	4851 m ²



Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 122

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: A631A037E8594EF1

