



Ensemble 3 maisons, beau potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 202,778.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Loubille
Indicatif régional:	79110
Soumis:	20/04/2026

Description:

Niché dans le hameau paisible de La Rochonnière, cet ensemble charmant de trois maisons offre une multitude de possibilités, que vous rêviez d'y créer une maison familiale, un complexe de gîtes de vacances ou un investissement locatif attractif. À seulement 10 minutes du bourg de Chef-Boutonne, avec toutes ses commodités, ses commerces, ses cafés et ses services, la propriété bénéficie d'un équilibre parfait entre tranquillité rurale et commodités quotidiennes. Deux maisons en état d'habitation immédiate, chacune comprenant 2 chambres et présentant des éléments de caractère. Une troisième maison à rénover, offrant d'excellentes possibilités d'agrandir l'espace de vie ou de créer un logement supplémentaire à louer. Grande grange ouverte - idéale pour le stockage, comme atelier ou pour un aménagement ultérieur (sous réserve d'obtention des autorisations). Terrain de bonne taille, permettant d'aménager des jardins, un parking ou un espace pour des projets de loisirs. Cette propriété polyvalente offre un énorme potentiel de développement pour ceux qui souhaitent créer une activité de gîte, un espace de vie multigénérationnel ou une retraite à la campagne avec des opportunités de revenus locatifs. Le tout situé dans un cadre rural paisible, en pleine nature, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commerces, écoles et services locaux - une opportunité rare au potentiel énorme.

Condition:	Must be reformed
------------	------------------

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	172 m ²



Dimesions du lot: 3365 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3B0E7F267CDC4D3A

